

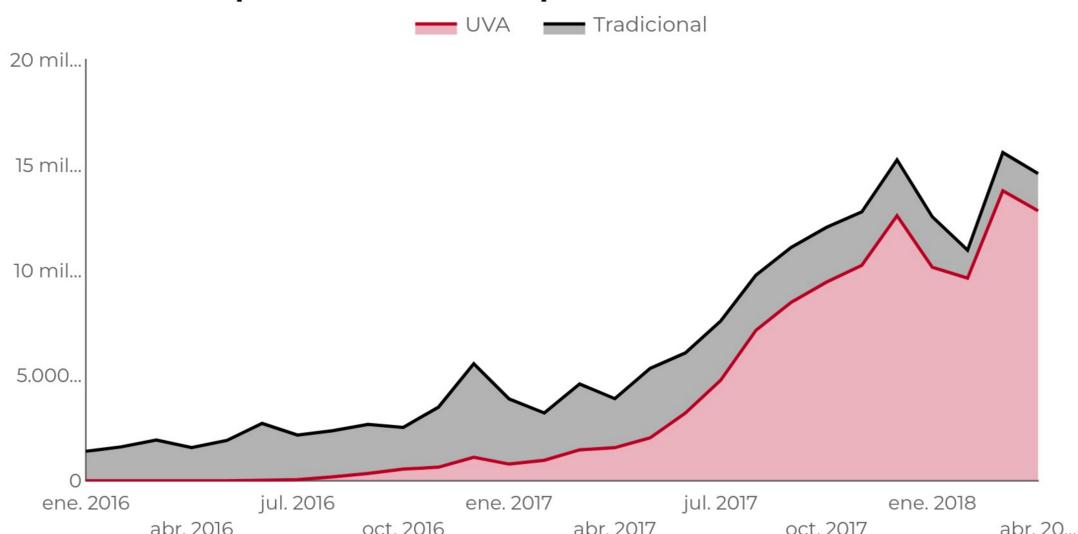
INFORME CREDIRATI SOBRE
CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Abril 2018 presentó el tercer valor más alto de la serie histórica de créditos hipotecarios, con casi \$14.600 millones colocados en el mes -siendo el 88% en créditos UVA -.

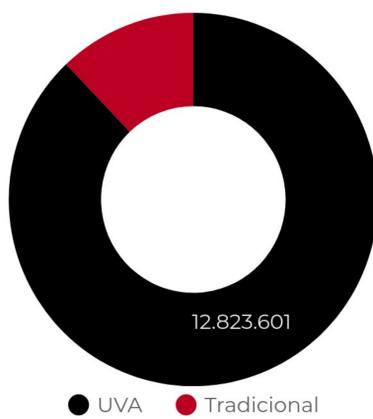
A pesar del recrudecimiento de las condiciones de créditos para nuevos préstamos, en abril los nuevos créditos hipotecarios UVA firmados fueron con una tasa del 4.6% anual en promedio -unos 45bps más bajo que el año anterior-, mientras que el plazo promedio superó los 27 años, un 52% mayor que el año pasado.

De continuar la tendencia actual, no sorprendería ver que en los próximos meses se desacelere la colocación de hipotecarios dado el aumento del dólar y el empeoramiento de las condiciones de crédito

Evolución de montos otorgados en concepto de Créditos Hipotecarios al sector privado no financiero.



Distribución de los créditos hipotecarios colocados en el sector privado por tipo de instrumentos. En miles de pesos.



Créditos Hipotecarios - UVA

Tasa Promedio UVA
4,6 %

Plazo Promedio (Años)
27,06

Var. % Mensual

-0,16 %

Variación Mensual Tasa (%)

-3,33 %

Variación Mensual Plazo (Años)

1,14

Variación Mensual Plazo (%)

4,38 %

Var. % Anual

-0,45 %

Variación Anual Tasa (%)

-8,84 %

Variación Anual Plazo (Años)

9,32

Variación Anual Plazo (%)

52,51 %

Mejores condiciones de acceso para un crédito hipotecario UVA

* Basado en las mejores condiciones de cada entidad. Los promedios son ponderadas por su participación actual en el mercado de créditos hipotecarios.

Plazos en años

Plazo Mínimo
20

Promedio ponderado
29,1

Plazo Máximo
30

Mayor relación cuota/ingreso

Mínimo
25 %

Promedio ponderado
25,43 %

Máximo
30 %

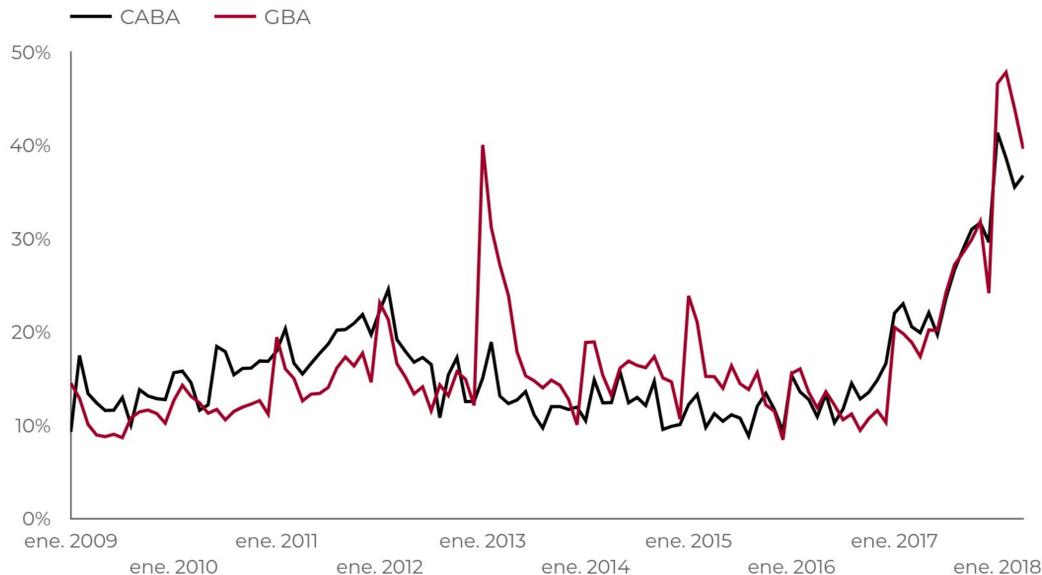
Menor tasa efectiva anual máxima

Mínimo
4,66 %

Promedio ponderado
5,89 %

Máximo
9,27 %

Porcentaje de escrituras de compra-venta realizadas con hipoteca



Porcentaje de propiedades Apto Crédito en Oferta en el mercado

