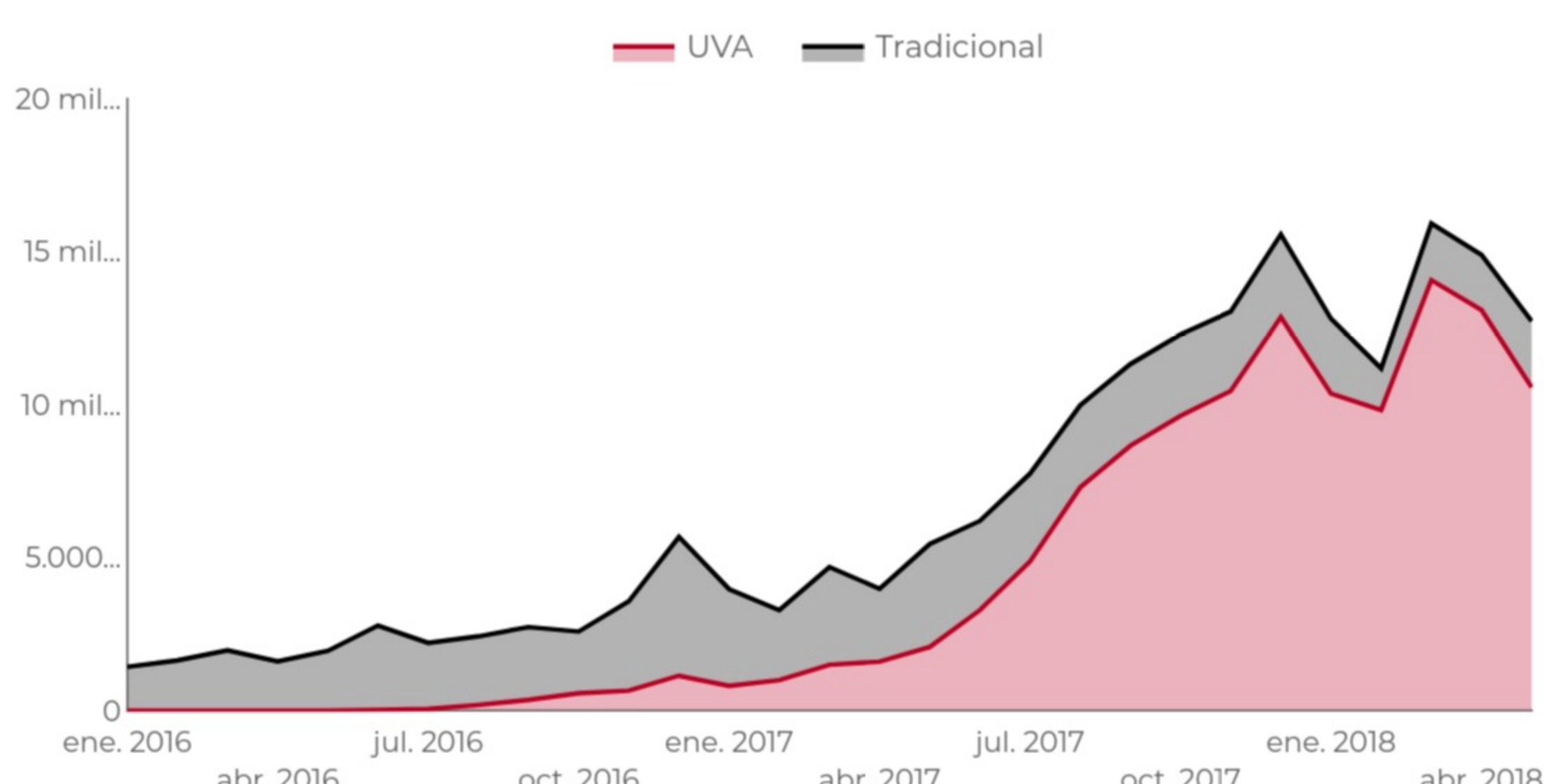


REPORTE CREDIRATI SOBRE
CRÉDITOS HIPOTECARIOS

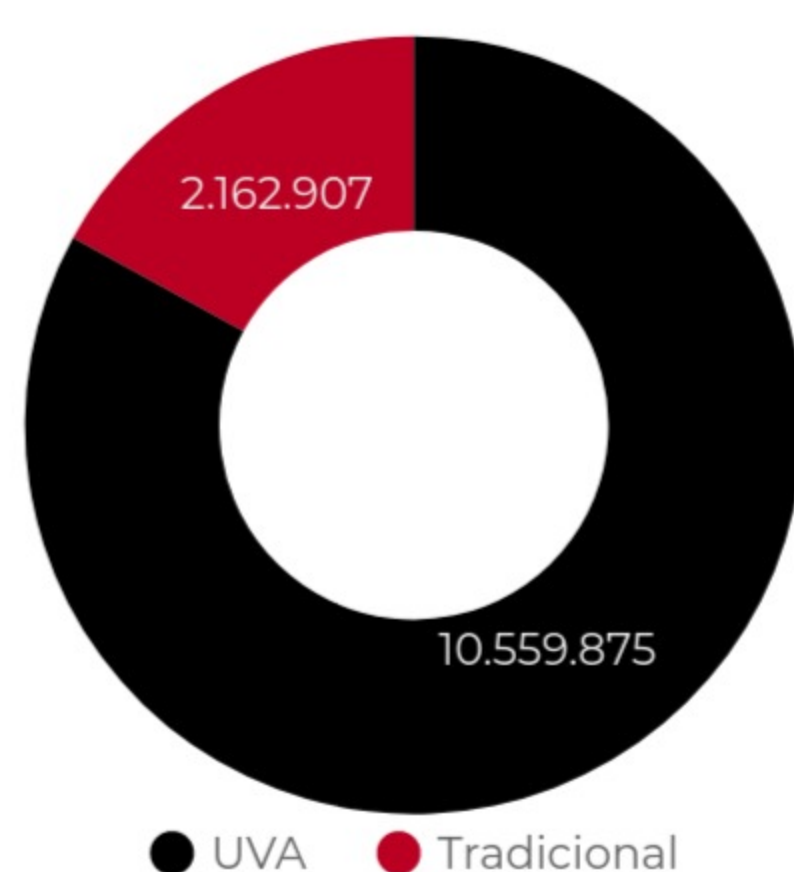
Luego del recrudescimiento de las condiciones crediticias y de la suba del tipo de cambio, en mayo 2018 continuó la desaceleración de la colocación de crédito hipotecario. La colocación de créditos se situó 20% por debajo en pesos y 28% por debajo en dólares respecto a marzo.

Las condiciones de los créditos mostraron en promedio un aumento de la tasa de casi medio punto porcentual. Evaluando las mejores condiciones de acceso, se espera la tasa promedio siga en aumento.

Evolución de montos otorgados en concepto de Créditos Hipotecarios al sector privado no financiero. Pesos constantes de mayo de 2018.



Distribución de los créditos hipotecarios colocados en el sector privado por tipo de instrumentos. En miles de pesos.



Créditos Hipotecarios - UVA

Tasa Promedio UVA
5,1 %

Plazo Promedio (Años)
26,66

Var. % Mensual
0,43 %

Variación Mensual Tasa (%)
9,27 %

Variación Mensual Plazo (Años)
-0,4

Variación Mensual Plazo (%)
-1,49 %

Var. % Anual
-0,17 %

Variación Anual Tasa (%)
-3,24 %

Variación Anual Plazo (Años)
8,1

Variación Anual Plazo (%)
43,63 %

Mejores condiciones de acceso para un crédito hipotecario UVA

* Basado en las mejores condiciones de cada entidad. Los promedios son ponderadas por su participación actual en el mercado de créditos hipotecarios.

Plazos en años

Plazo Mínimo
20

Promedio ponderado
29,6

Plazo Máximo
30

Relación cuota/ingreso

Mínimo
25 %

Promedio ponderado
25,39 %

Máximo
30 %

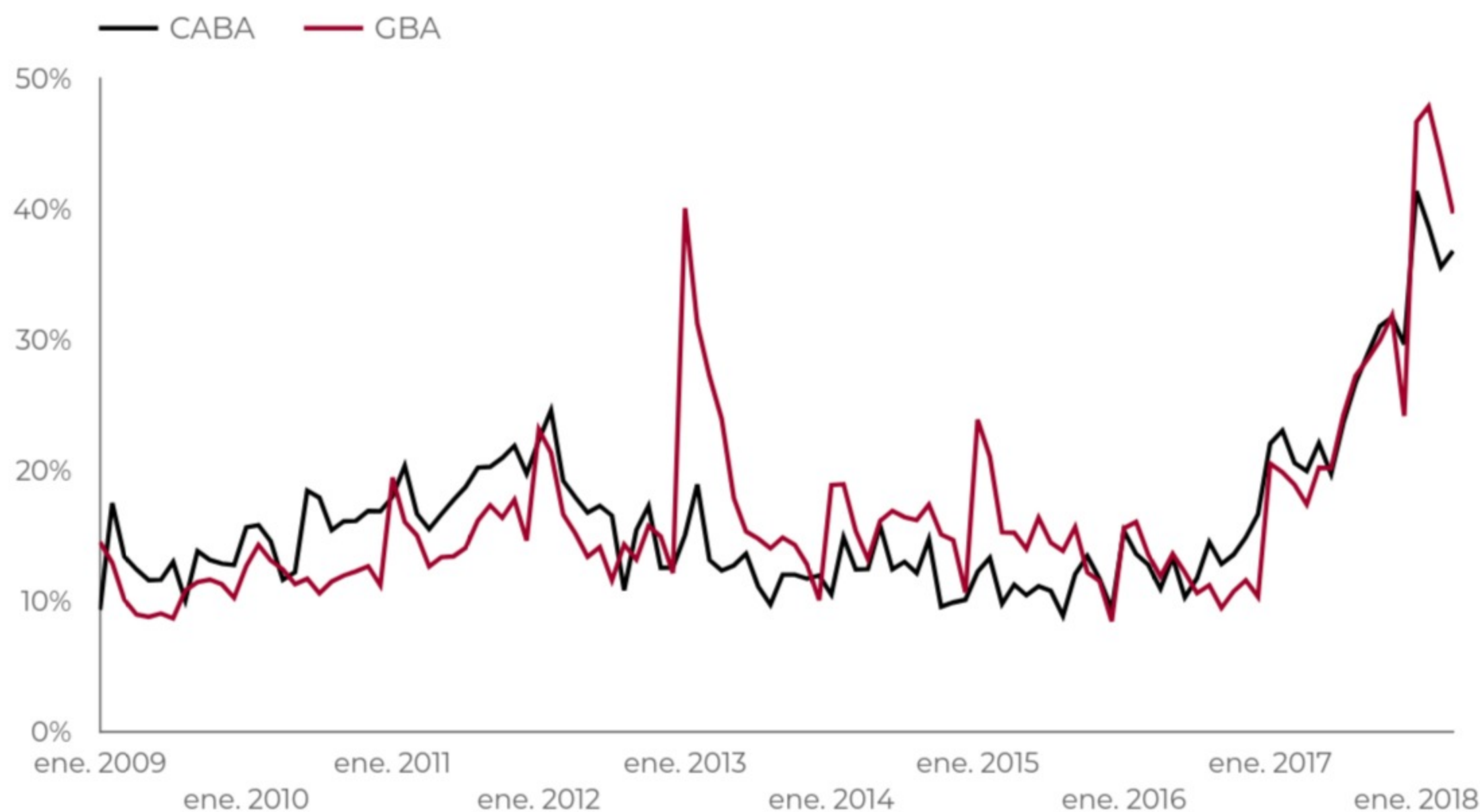
Tasa efectiva anual máxima

Mínimo
4,66 %

Promedio ponderado
5,62 %

Máximo
9,27 %

Porcentaje de escrituras de compra-venta realizadas con hipoteca



Porcentaje de propiedades Apto Crédito en Oferta en el mercado

