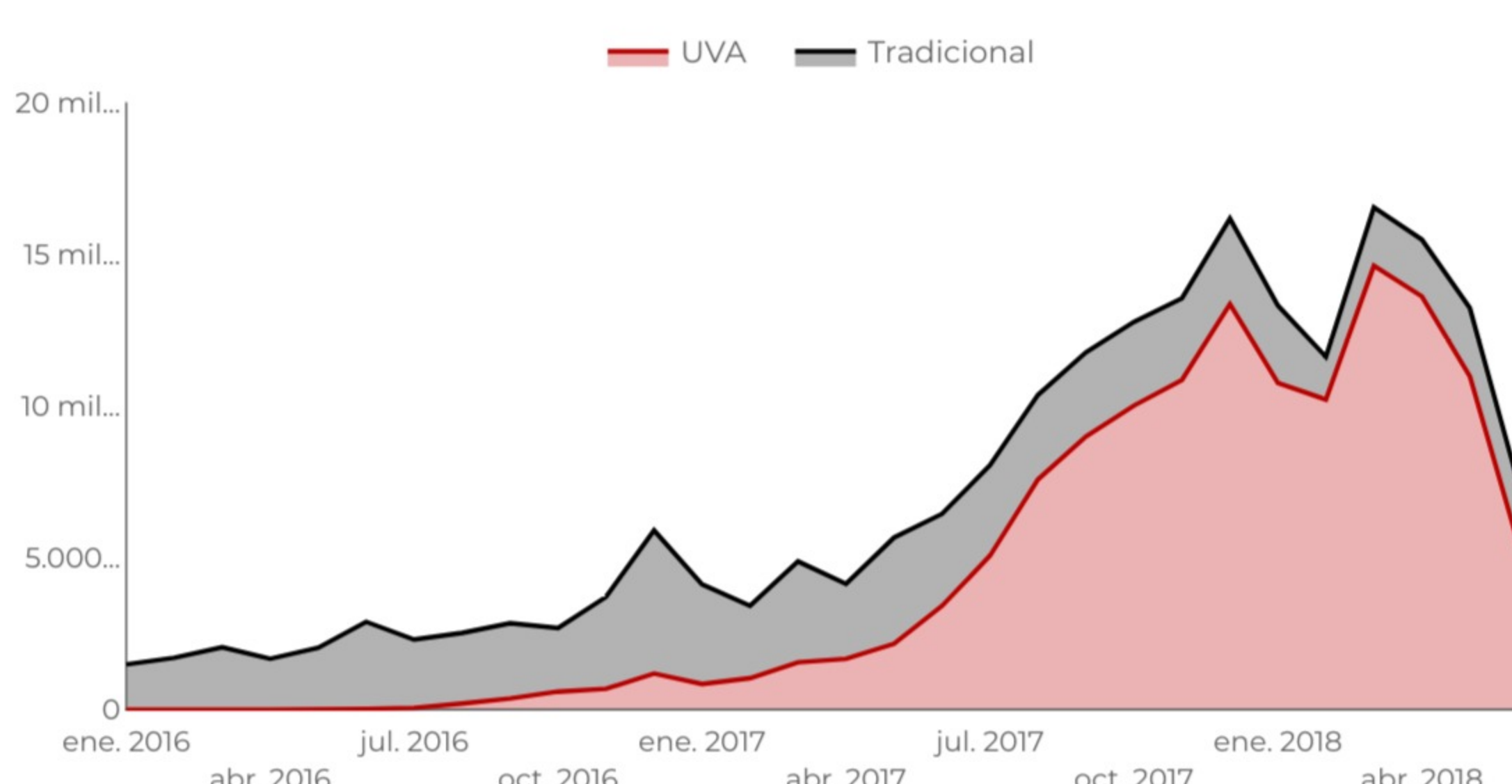


## REPORTE CREDIRATI SOBRE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

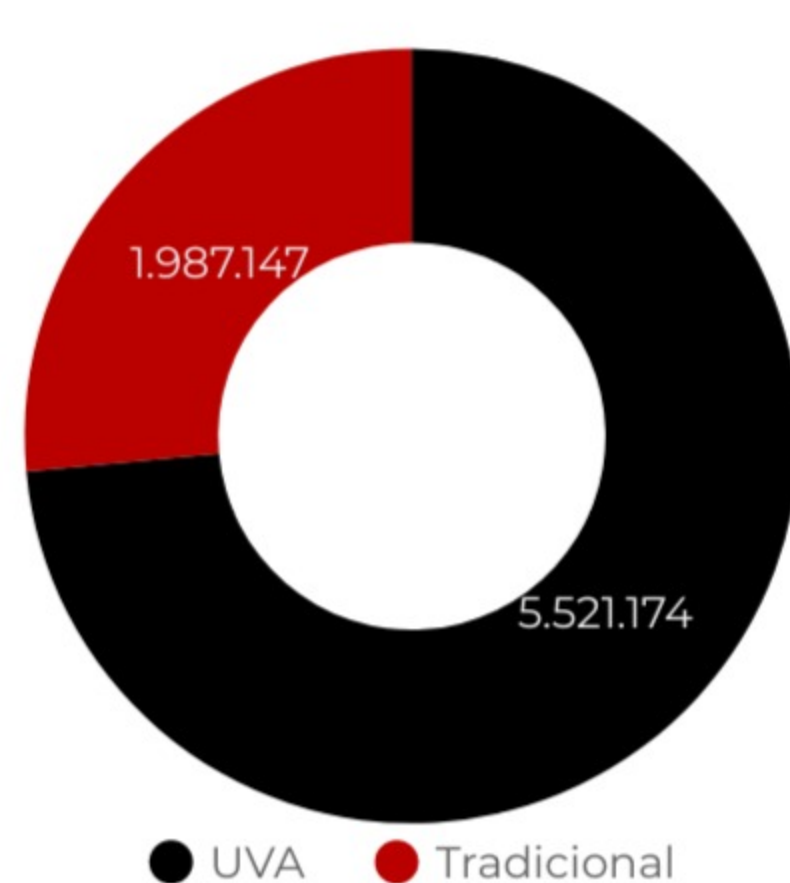
La suba de tasas de interés y el alza del tipo de cambio impactaron de lleno en los créditos hipotecarios en junio. Medido en dólares, la colocación de créditos UVA se ubicó 67,8% por debajo de diciembre de 2017. Por primera vez en 24 meses, se observa una caída interanual de colocación de créditos. En pesos constantes, su colocación cayó 50% respecto a mayo. La proporción de créditos UVA en el total colocado bajó al 73,5% del total, volviendo a niveles de octubre 2017.

Las condiciones de los créditos mostraron en promedio un aumento de la tasa de un punto porcentual, potenciando el empeoramiento de condiciones observado en meses previos y superando la tasa promedio el 6% anual.

### Evolución de montos otorgados en concepto de Créditos Hipotecarios al sector privado no financiero. Pesos constantes de junio de 2018.



### Distribución de los créditos hipotecarios colocados en el sector privado por tipo de instrumentos. En miles de pesos.



### Créditos Hipotecarios - UVA

Tasa Promedio UVA  
**6,1 %**

Plazo Promedio (Años)  
**25,65**

Var. % Mensual  
**0,99 %**

Variación Mensual Tasa (%)  
**19,53 %**

Variación Mensual Plazo (Años)  
**-1,01**

Variación Mensual Plazo (%)  
**-3,77 %**

Var. % Anual  
**0,85 %**

Variación Anual Tasa (%)  
**16,31 %**

Variación Anual Plazo (Años)  
**5,59**

Variación Anual Plazo (%)  
**27,88 %**

### Mejores condiciones de acceso para un crédito hipotecario UVA

\* Basado en las mejores condiciones de cada entidad. Los promedios son ponderadas por su participación actual en el mercado de créditos hipotecarios.

#### Plazos en años

Plazo Mínimo  
**20**

Promedio ponderado  
**29,6**

Plazo Máximo  
**30**

#### Relación cuota/ingreso

Mínimo  
**25 %**

Promedio ponderado  
**25,40 %**

Máximo  
**30 %**

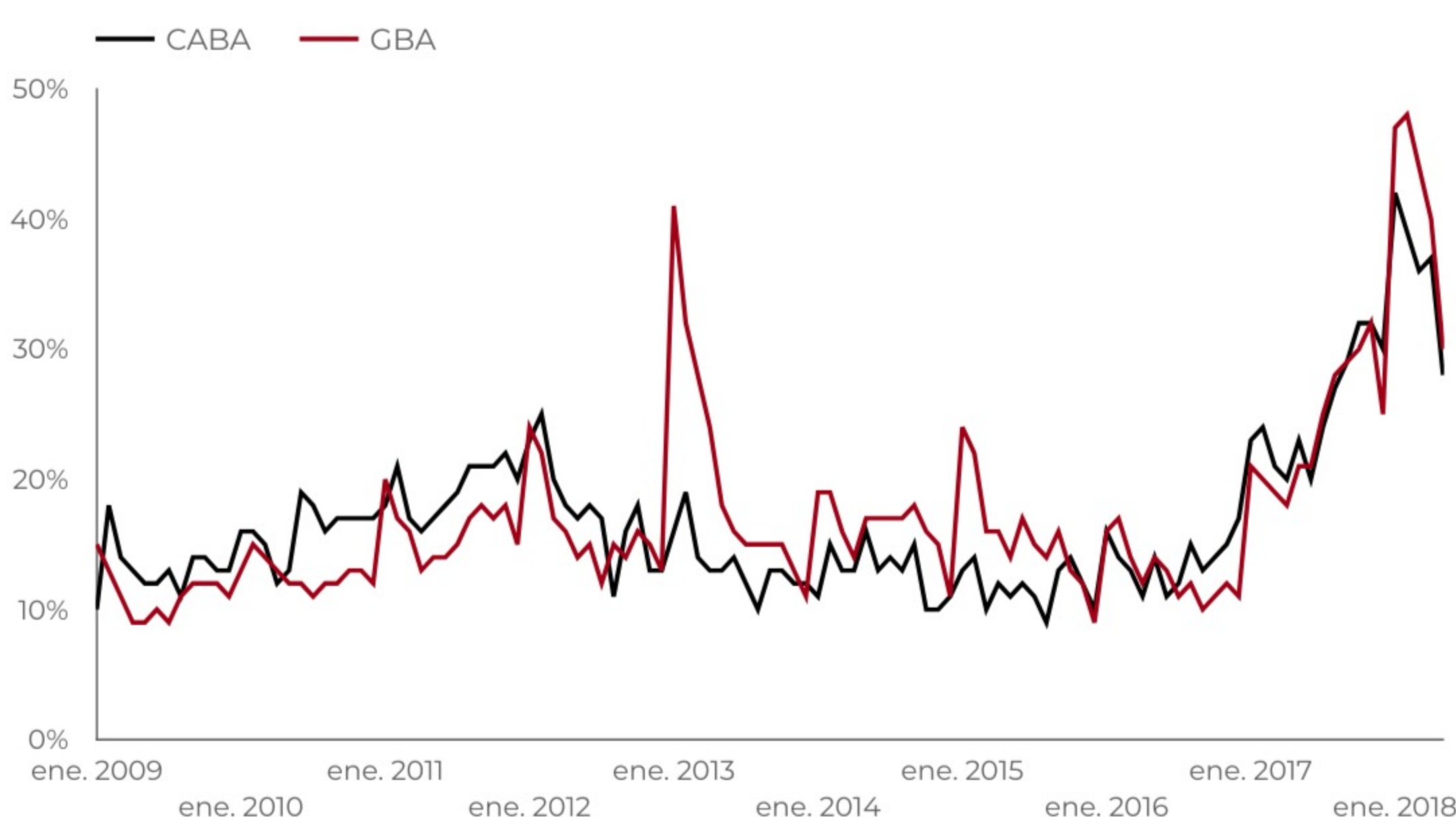
#### Tasa efectiva anual máxima

Mínimo  
**4,66 %**

Promedio ponderado  
**5,62 %**

Máximo  
**9,27 %**

### Porcentaje de escrituras de compra-venta realizadas con hipoteca



### Porcentaje de propiedades Apto Crédito en Oferta en el mercado



Reporte realizado por [Credirati](#) junto a Ariel Setton ([@arisseton](#))

[prensa@credirati.com](mailto:prensa@credirati.com)

Creado bajo la licencia CC BY 4.0

Fecha de la última actualización: 17/7/2018 11:21:47 | [Política de privacidad](#)