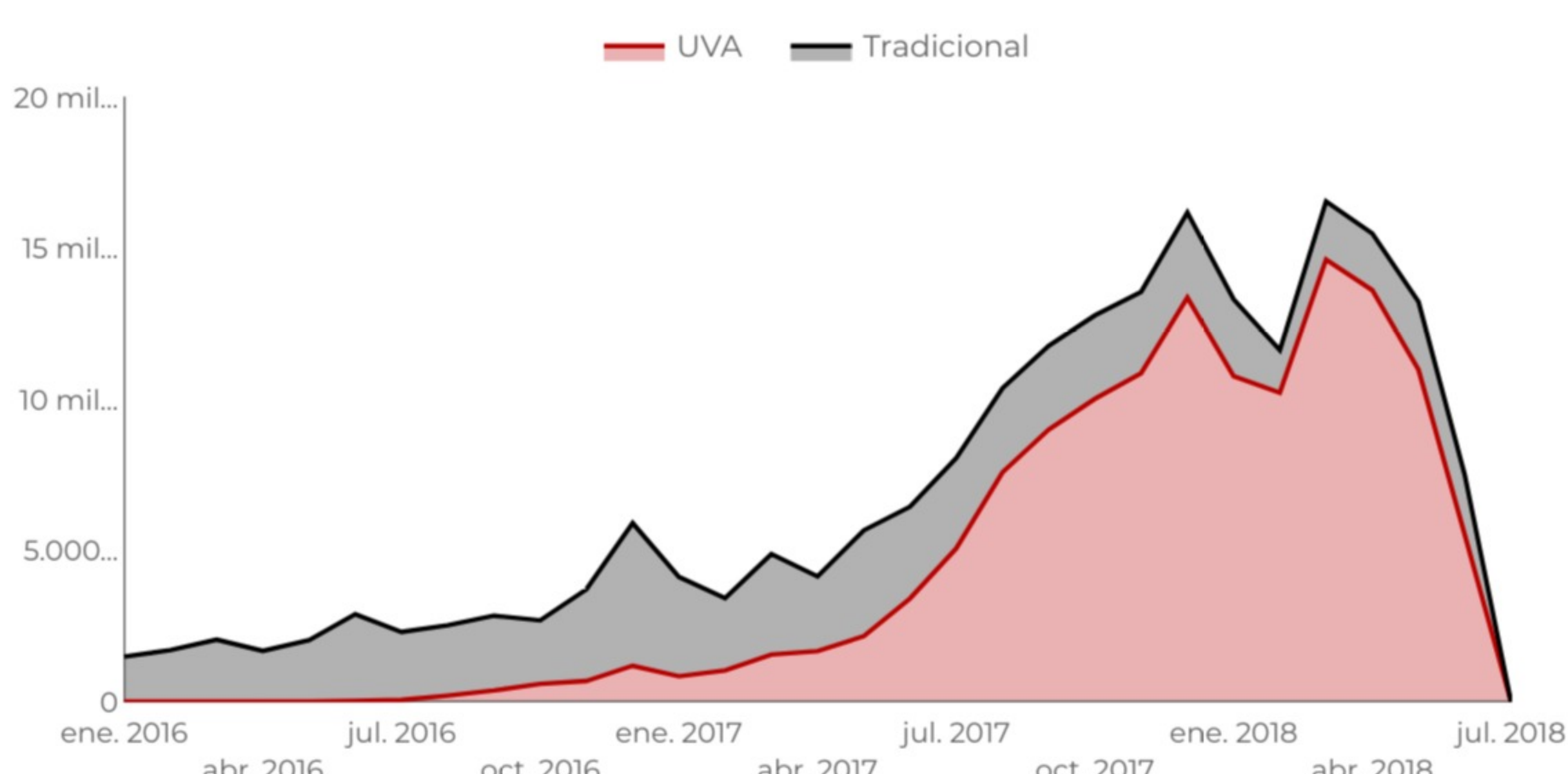


CRÉDITOS HIPOTECARIOS

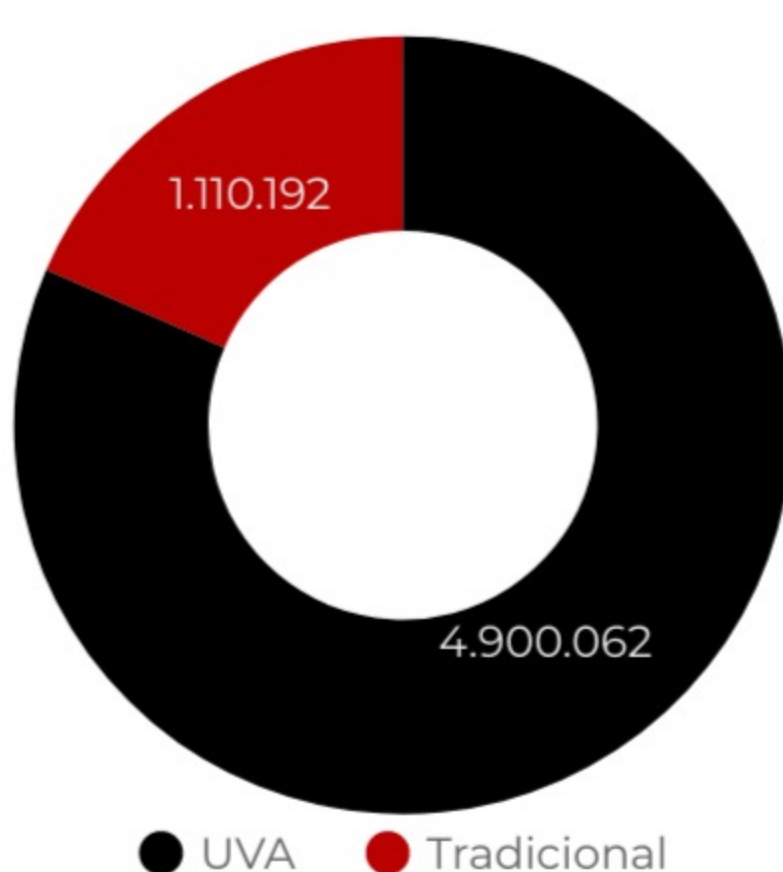
La suba de tasas de interés y el alza del tipo de cambio impactaron de lleno en los créditos hipotecarios en junio. Medido en dólares, la colocación de créditos UVA se ubicó 67,8% por debajo de diciembre de 2017. Por primera vez en 24 meses, se observa una caída interanual de colocación de créditos. En pesos constantes, su colocación cayó 50% respecto a mayo. La proporción de créditos UVA en el total colocado bajó al 73,5% del total, volviendo a niveles de octubre 2017.

Las condiciones de los créditos mostraron en promedio un aumento de la tasa de un punto porcentual, potenciando el empeoramiento de condiciones observado en meses previos y superando la tasa promedio el 6% anual.

Evolución de montos otorgados en concepto de Créditos Hipotecarios al sector privado no financiero. Pesos constantes de junio de 2018.



Distribución de los créditos hipotecarios colocados en el sector privado por tipo de instrumentos. En miles de pesos.



Créditos Hipotecarios - UVA

Tasa Promedio UVA

6,0 %

Plazo Promedio (Años)

25,89

Var. % Mensual

-0,10 %

Variación Mensual Tasa (%)

-1,65 %

Variación Mensual Plazo (Años)

0,24

Variación Mensual Plazo (%)

0,95 %

Var. % Anual

0,87 %

Variación Anual Tasa (%)

17,09 %

Variación Anual Plazo (Años)

4,13

Variación Anual Plazo (%)

18,95 %

Mejores condiciones de acceso para un crédito hipotecario UVA

* Basado en las mejores condiciones de cada entidad. Los promedios son ponderadas por su participación actual en el mercado de créditos hipotecarios.

Plazos en años

Plazo Mínimo

15

Promedio ponderado

29,6

Plazo Máximo

30

Relación cuota/ingreso

Mínimo

25 %

Promedio ponderado

25,15 %

Máximo

30 %

Tasa efectiva anual máxima

Mínimo

4,66 %

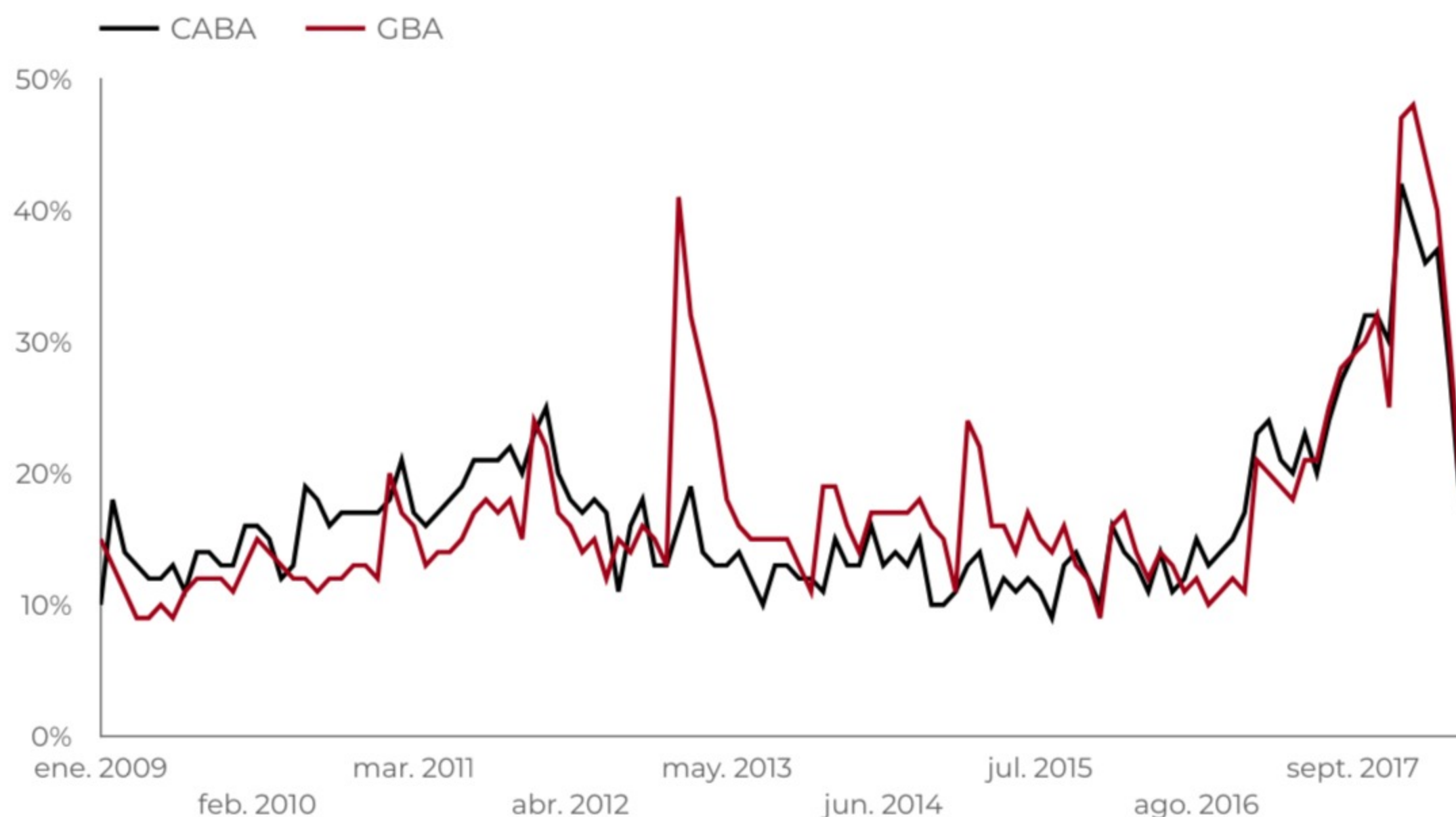
Promedio ponderado

5,74 %

Máximo

10,36 %

Porcentaje de escrituras de compra-venta realizadas con hipoteca



Porcentaje de propiedades Apto Crédito en Oferta en el mercado

