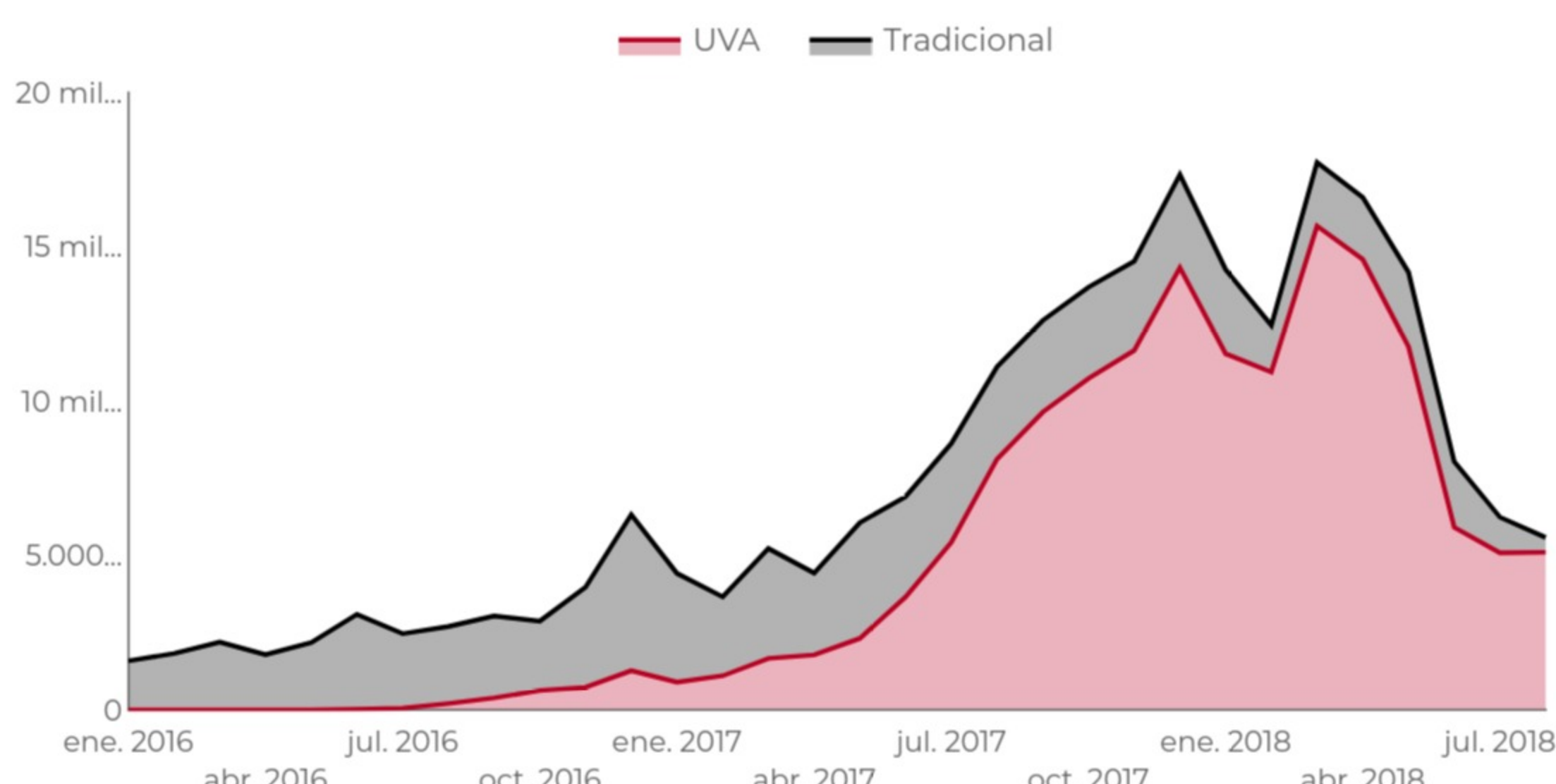


# CRÉDITOS HIPOTECARIOS

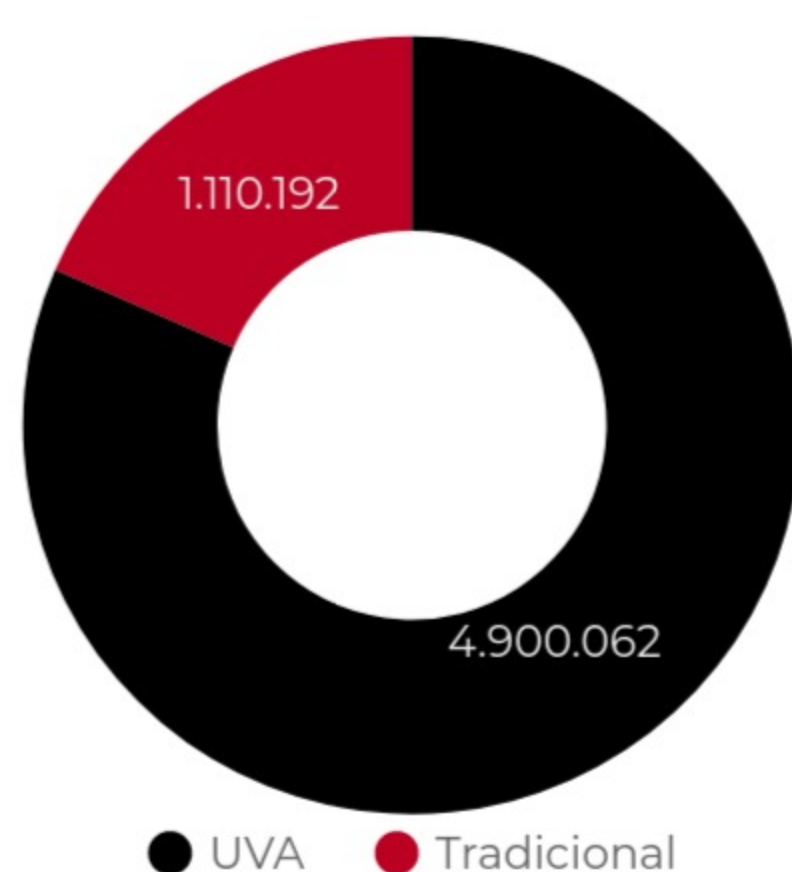
La persistencia al alza del tipo de cambio continúa impactando fuertemente en los créditos hipotecarios durante julio. Medido en dólares, la colocación de créditos UVA se ubicó 73,1% por debajo del pico histórico en marzo de 2018 y las escrituras con hipoteca perforaron nuevamente la barrera del 20% superado previamente.

Con una suba interanual del dólar del 61%, el acceso a los créditos hipotecarios se redujo, aún con condiciones de crédito similares a junio. En pesos constantes, la colocación de créditos UVA está 57% por debajo de lo colocado hace tan solo dos meses. Las condiciones de los créditos UVA se mantuvieron durante julio, con tasas del 6% en promedio. Las condiciones de acceso muestran valores más bajos que los efectivizados, lo que podría mostrar una reducción del costo promedio en los siguientes meses.

## Evolución de montos otorgados en concepto de Créditos Hipotecarios al sector privado no financiero. Pesos constantes de julio de 2018.



## Distribución de los créditos hipotecarios colocados en el sector privado por tipo de instrumentos. En miles de pesos.



## Créditos Hipotecarios - UVA

Tasa Promedio UVA

6,0 %

Plazo Promedio (Años)

25,89

Var. % Mensual

-0,10 %

Variación Mensual Tasa (%)

-1,65 %

Variación Mensual Plazo (Años)

0,24

Variación Mensual Plazo (%)

0,95 %

Var. % Anual

0,87 %

Variación Anual Tasa (%)

17,09 %

Variación Anual Plazo (Años)

4,13

Variación Anual Plazo (%)

18,95 %

## Mejores condiciones de acceso para un crédito hipotecario UVA

\* Basado en las mejores condiciones de cada entidad. Los promedios son ponderadas por su participación actual en el mercado de créditos hipotecarios.

### Plazos en años

Plazo Mínimo

15

Promedio ponderado

29,6

Plazo Máximo

30

### Relación cuota/ingreso

Mínimo

25 %

Promedio ponderado

25,15 %

Máximo

30 %

### Tasa efectiva anual máxima

Mínimo

4,66 %

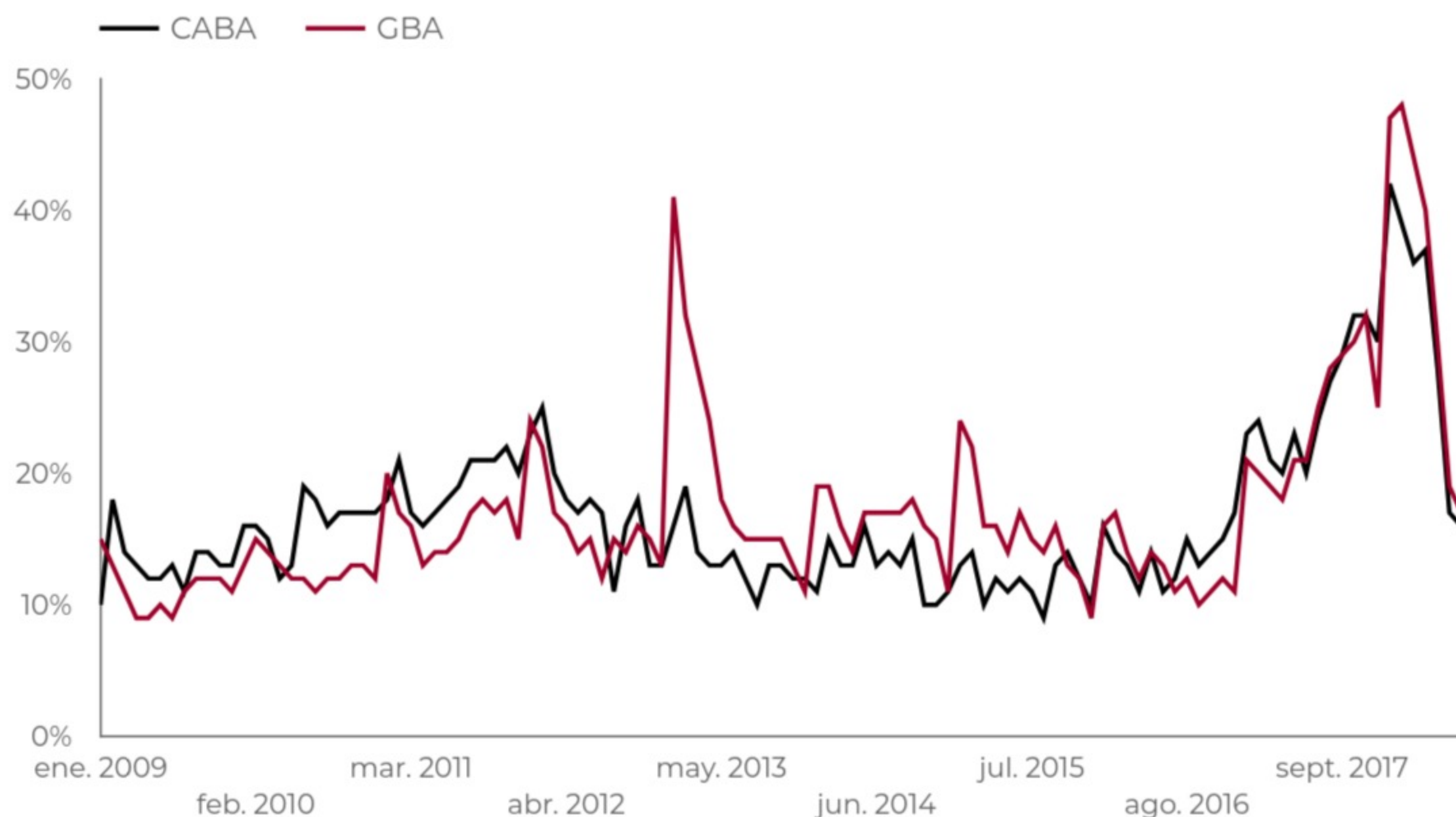
Promedio ponderado

5,74 %

Máximo

10,36 %

## Porcentaje de escrituras de compra-venta realizadas con hipoteca



## Porcentaje de propiedades Apto Crédito en Oferta en el mercado

